

Birgit Rongen
Hausverwaltung

Weingartsweg 48
40668 Meerbusch

Telefon 02150-6552
E-Mail b.rongen@gmx.de
www.rongenhausverwaltung.de

Abrechnung der Bewirtschaftungskosten 2024

Thelen

07.08.25

Objekt: Hildegundisstr. 61, 40668 Meerbusch

Einheit: 006, Wohnung 1.OG hinten rechts

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024

Kostenart	GesKost.	Verteilungsschlüssel	Einzelanteile	Gesamtanteile	Ihr Anteil
<i>Umlagefähige Konten</i>					
Abwasser	1.029,30	Personenanteile	12	141	87,60
Allgemeinstrom	230,54	m ²	49,3	504,97	22,51
Deichgebühren	0,00	MEA	97,6	1000	0,00
Frischwasser	1.181,87	Personenanteile	12	141	100,58
Hausreinigung	4.722,49	Einheit	1	9	524,72
Müllbeseitigung	982,00	Personenanteile	12	141	83,57
Niederschlagswasser	362,88	MEA	97,6	1000	35,42
Straßenreinigung	39,82	MEA	97,6	1000	3,89
VS Gebäude	3.621,83	MEA	97,6	1000	353,49
VS Haftpflicht	82,19	MEA	97,6	1000	8,02
Wartungskosten	617,51	MEA	97,6	1000	60,27
Summe umlagefähiger Konten:	12.870,43				1.280,07
<i>Nicht umlagefähige Konten</i>					
Nebenkosten des Geldverkehrs	255,80	MEA	97,6	1000	24,97
Raummierte ETV	40,00	Einheit	1	9	4,44
Rechts- und Beratungskosten	0,00	MEA	97,6	1000	0,00
Verwaltervergütung	3.626,64	MEA	97,6	1000	353,96
Summe nicht umlagefähiger Konten:	3.922,44				383,37
					0,00
Gesamtsumme:	16.792,87				1.663,44

Bezahltes Hausgeld:	1.980,00
Kosten	-1.663,44
Guthaben 2024	316,56

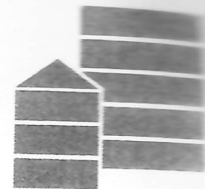
Anfangsbestand Girokonto	1.473,08	AB Rücklage:	7.432,94
Endbestand Girokonto	5.533,24	EB Rücklage	3.957,73
		Ihr Anteil:	386,27

	Gesamt	Lohn	Material
Instandhaltung 2024	1.322,41	1.010,28	312,13
Ihr Anteil der Lohnkosten nach MEA		98,60	30,46

Haushaltsnahe Dienstleistungen: Ihr Anteil gem. §35a EStG

348,59

f.w.



Birgit Rongen
Hausverwaltung

Gesamtwirtschaftsplan 2025 – Hildegundisstr. 61, 40668 Meerbusch

Rongen Hausverwaltung
Weingartsweg 48
40668 Meerbusch
02150/6552

Kostenart	Gesamtkosten 2024	Gesamtkosten 2025
Abwasser	1.029,30	1.056,00
Allgemeinstrom	230,54	384,00
Deichgebühren	0,00	0,00
Frischwasser	1.181,87	1.236,00
Hausreinigung	4.722,49	4.772,00
Müllbeseitigung	982,00	1.064,00
Niederschlagswasser	362,88	369,00
Straßenreinigung	39,82	52,00
VS Gebäude	3.621,83	3.711,00
VS Haftpflicht	82,19	82,00
Wartungskosten	617,51	226,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	255,80	256,00
Raummiete ETV	40,00	40,00
Notarkosten	0,00	0,00
Verwaltervergütung	3.626,64	3.626,00
Summe Kosten	16.792,87	16.874,00
Rücklagenbildung	5.000,00	gemäß Beschluss
Hausgeld jährlich	17.340,00	19.740,00

Meerbusch, 07.08.2025

Rücklage 2024

Belegnr.	Datum	Text	Betrag / €
1	01.01.23	AB	7.432,94
	12.01.24	Umbuchung Liquidität	-2.000,00
	15.01.24	Kupp / Elektrospeicherheizung	-356,49
2	12.02.24	DD Jansen/Abdichtungen Kroppen	-455,23
10	14.10.24	Klören/Fensterreparatur Klischan	-134,47
11	11.11.24	Kupp/Nachtstromheizung Kroppen	-376,22
	31.12.24	Kontoführung	-152,80
12	31.12.24	EB	3.957,73
6	19.06.25	Rückführung Liquiditätsengpass	2.000,00
		Rücklage 2024 ist noch zu bilden	5.000,00

Personenbelegung 2024

Einheit	Name	Anteile
001	Dr. Hopf / 01.01. – 30.06.2024	6
	A. Hopf / 01.07. – 31.12.2024	6
002	Balkaya / 01.01. – 30.04.2024	4
	Jänichen / 01.05. – 31.12.2024	8
003	Merzenich / 01.01. – 30.06.24 2 Pers.	12
	Merzenich / 01.07.24 1 Pers.	6
004	A. Hopf	12
005	Rasokat	12
006	Thelen	12
007	Dr. Hopf 01.01. – 30.09.2024 1 Pers.	9
	Sönmez 01.10. – 31.12.2024 2 Pers.	6
008	Klischan	12
009	Jänichen	36
Gesamt		141